

## **“Informativa per il trattamento dei dati personali” ai sensi dell’art 13 del Regolamento europeo n. 679/2016**

### 1. Premessa

Ai sensi dell’art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, la Noi S.r.l.s., in qualità di **“Titolare”** del trattamento, è tenuta a fornirle informazioni in merito all’utilizzo dei suoi dati personali di cui lei è l’**“Interessato”**.

### 2. Identità e i dati di contatto del titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è la società Noi S.r.l.s., con sede legale in Corso Umberto I 109– cap. 80138 – Città Napoli (Na) e sede operativa in via Mauro Leone 106 – Pomigliano D’Arco (Na)– e-mail pomiglianodarco@starhouseimmobiliare.it, che in qualità di titolare tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche oltre che cartacee, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), in particolare per l’esecuzione della propria attività di intermediazione immobiliare.

### 3. Fonte dei dati

I dati necessari per lo svolgimento del rapporto contrattuale tra le parti, nonché i dati altrimenti acquisiti nell’ambito di tale attività, sono raccolti dall’Agenzia direttamente dall’interessato e/o per il tramite di soggetti terzi, e/o mediante l’apposita maschera del portale www.starhouseimmobiliare.it, nonché consultando banche dati esterne o archivi pubblici e privati, siti di settore.

### 4. Disponibilità dell’informativa

L’Agenzia fornisce la possibilità a tutti gli interessati di consultare la presente informativa:

- Ogni volta che raccoglie i dati personali dei Clienti
- Ogni volta che viene fatta richiesta espressa al titolare
- Accedendo alla home page del sito www.starhouseimmobiliare.it

### 5. Responsabili del trattamento

In presenza di incarico affidato a Responsabili del Trattamento esterni all’Agenzia, il titolare, conformemente a quanto stabilito dalla normativa, garantisce per tali soggetti esperienza, capacità e affidabilità, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati.

Vengono formalizzate da parte dell’Agenzia, compiti ed oneri in capo a tali soggetti terzi con la designazione degli stessi a “Responsabili del trattamento”. Vengono sottoposti tali soggetti a verifiche periodiche al fine di constatare il mantenimento dei livelli di garanzia registrati in occasione dell’affidamento dell’incarico iniziale.

### 6. Soggetti autorizzati al trattamento

I Suoi dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei suoi dati personali.

### 7. Finalità e base giuridica del trattamento

L’Agenzia Immobiliare per le proprie finalità istituzionali, connesse o strumentali all’attività, tratta i suoi dati per i seguenti scopi:

- Finalità connesse agli obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria nonché da disposizioni impartite da Autorità;
- Finalità contrattuali, connesse e strumentali alla instaurazione e gestione dei rapporti con la clientela, quali ad esempio l’acquisizione di informazioni preliminari alla eventuale conclusione di un contratto;
- Promozione di prodotti e servizi dell’Agenzia effettuata attraverso l’invio di materiale pubblicitario, contratti telefonici ed ogni altra forma di comunicazione elettronica (invio di e-mail, sms, mms, pubblicazione su social network).

Con riferimento alle finalità di cui al punto c), La informiamo che, in ogni momento, lei sarà libero di revocare il consenso espresso secondo le modalità specificate nella presente informativa.

### 8. Destinatari dei dati personali

I suoi dati personali potranno essere comunicati a collaboratori esterni, ad agenti d’affari in mediazione individuati dal titolare, o società partner al solo scopo di procedere all’istruttoria della pratica; a siti web ai fini della pubblicità immobiliare; nonché a tecnici/professionisti e/o consulenti per l’assolvimento di obblighi di natura contabile e fiscale; a banche e soggetti operanti nel settore bancario; ad organi di vigilanza e controllo e altre Autorità per finalità connesse agli obblighi previsti dalla legge. I dati trattati dall’Agenzia non saranno oggetto di diffusione.

### 9. Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE

I suoi dati personali potrebbero essere trasferiti verso i Paesi dell’Unione europea e verso Paesi terzi (non aderenti all’Unione Europea) esclusivamente nell’ambito delle finalità di cui alla lettera a) e b) del punto 7. In tal caso, l’intenzione di trasferire i dati personali dovrà preventivamente esserle comunicata e da Lei autorizzata solo qualora sia garantito un livello di protezione dei dati adeguato a quello europeo.

### 10. Periodo di conservazione

I suoi dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all’incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che Lei fornisce di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l’eventuale conservazione, a norma di legge, dell’atto o del documento che li contiene.

### 11. Diritti dell’interessato

Nei limiti ed alle condizioni previste dagli artt.15-23 del Regolamento, nella sua qualità di interessato, potrà, in qualsiasi momento, esercitare i seguenti **diritti**:

- di richiedere maggiori informazioni in relazione ai contenuti della presente informativa

- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano (nei casi previsti dalla normativa);
- di opporsi al trattamento (nei casi previsti dalla normativa);
- alla portabilità dei dati (nei casi previsti dalla normativa);
- di revocare il consenso, ove previsto; la revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso conferito prima della revoca;
- di proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante Privacy);
- di dare mandato a un organismo, un'organizzazione o un'associazione senza scopo di lucro per l'esercizio dei suoi diritti;
- di richiedere il risarcimento dei danni conseguenti alla violazione della normativa.

I diritti in oggetto potranno essere esercitati, anche per il tramite di un incaricato, mediante richiesta rivolta al Titolare o al Responsabile del Trattamento dei dati ai seguenti indirizzi:

Via/C.so \_\_\_\_\_ Mauro Leone, 106 \_\_\_\_\_ Pomigliano D'Arco (Na) Cap 80038 \_\_\_\_\_

Tel. 0818034506 \_\_\_\_\_

Indirizzo di posta elettronica [pomiglianodarco@starhouseimmobiliare.it](mailto:pomiglianodarco@starhouseimmobiliare.it) \_\_\_\_\_

Indirizzo Pec [noisrls@pec.it](mailto:noisrls@pec.it) \_\_\_\_\_

Nell'esercizio di tali diritti potrà conferire, per iscritto, delega o procura a persona fisica/ente, professionista di fiducia. Si segnala infine che Lei potrà proporre reclamo al Garante per la Protezione dei dati personali attraverso i seguenti mezzi:

- raccomandata A/R indirizzata a Garante per la Protezione dei dati personali, Piazza di Montecitorio n. 121, 00187 - Roma
- e-mail all'indirizzo [garante@gpdp.it](mailto:garante@gpdp.it), oppure [protocollo@pec.gpdp.it](mailto:protocollo@pec.gpdp.it)
- fax al numero: 06/696773785.

#### 12. Responsabile e incaricati del trattamento dei Dati

Titolare del Trattamento, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento è:

**Noi S.r.l.s**